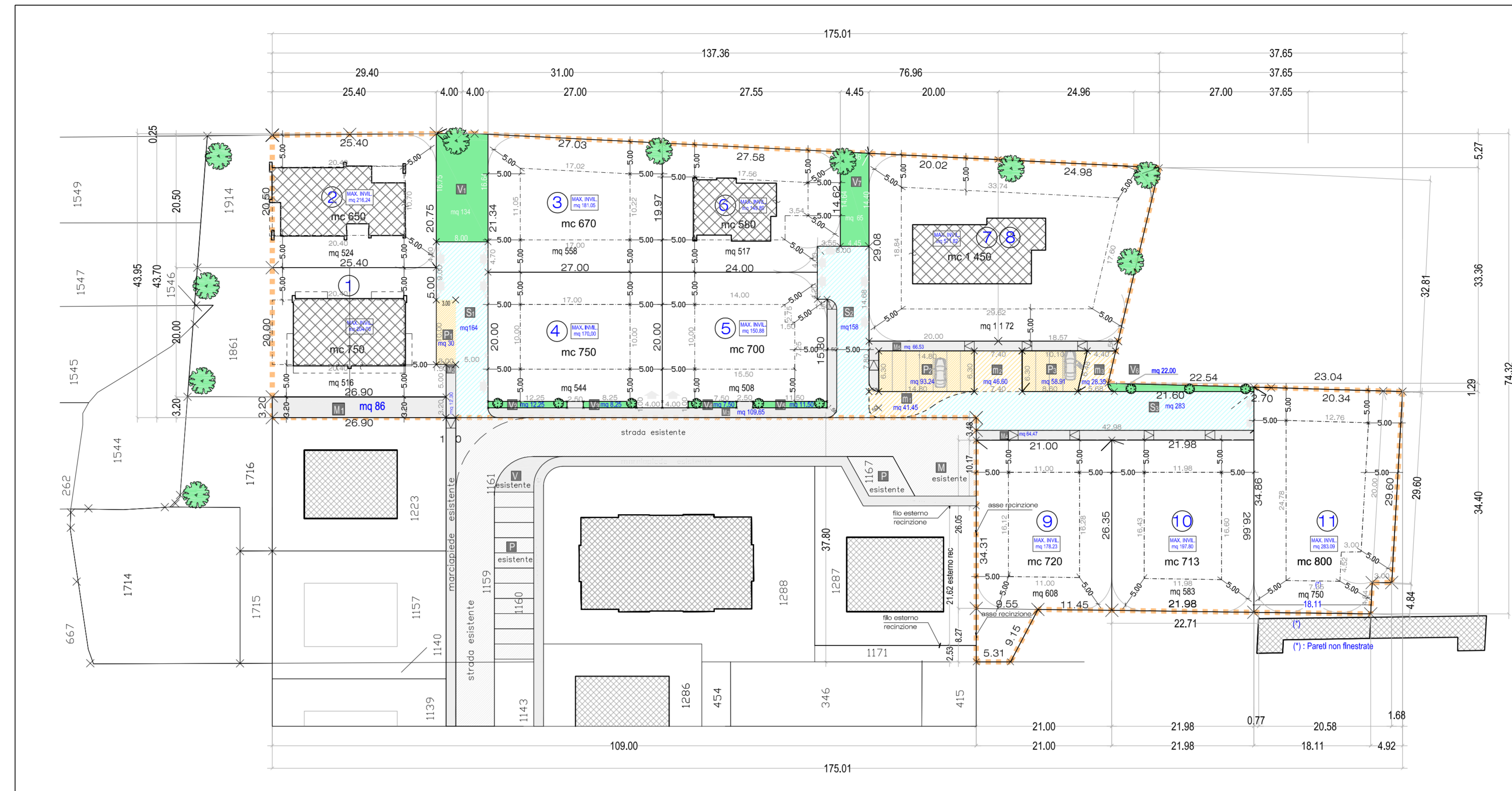


PLANIMETRIA SUDDIVISIONE DEI LOTTI Scala 1:500

SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI			
LOTTO	SUPERF. LOTTI	CUBATURA LOTTI	MAX INVILUPPO
Lotto 1	mq 516,00	mc 750,00	mq 204,00
Lotto 2	mq 524,00	mc 650,00	mq 216,24
Lotto 3	mq 558,00	mc 670,00	mq 181,05
Lotto 4	mq 544,00	mc 750,00	mq 170,00
Lotto 5	mq 508,00	mc 700,00	mq 150,88
Lotto 6	mq 517,00	mc 580,00	mq 149,89
Lotto 7-8 (*)	mq 1 172,00	mc 1450,00	mq 571,82
(*) : N. B. I LOTTI N° 7 E N° 8 SONO STATI UNIFICATI			
Lotto 9	mq 608,00	mc 720,00 (*)	mq 178,23
Lotto 10	mq 583,00	mc 713,00	mq 197,80
Lotto 11	mq 750,00	mc 800,00	mq 283,09
<b>TOTALI</b>	<b>mq 6280,00</b>	<b>mc 7783,00</b>	<b>mq 2 303,00</b>

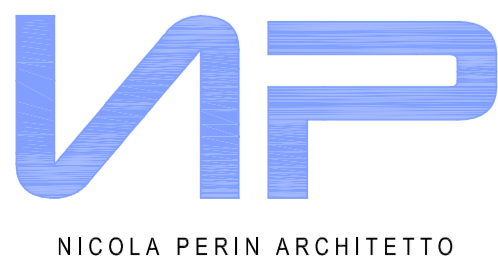


La proprietà di questo disegno è riservata e l'atto di vendita riprodurrà anche parzialmente e renderà noto comunque a terzi senza autorizzazione scritta.

COMUNE DI BORGORICCO  
PROVINCIA DI PADOVA

AS - BUILT  
DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE  
"Giotto 2"

IL DIRETTORE DEI LAVORI:



studio Perin  
VIA GIOTTO 9 TEL./FAX: 049 - 5798928 MAIL: nicola.perin@alice.com

PROGETTO:  
Piano Urbanistico Attuativo residenziale  
ad iniziativa privata "GIOTTO 2"

CLASSIFICAZIONE:

4 bis

OGGETTO:  
PLANIMETRIA SUDDIVISIONE DEI LOTTI

DATA: marzo 2023  
SCALA DIS: 1:500

File: AGG.TAVI.2.3.4.5 bis - AS-BUILT giotto2.dwg

LEGENDA

- LIMITE INTERVENTO
- VIABILITA' PUBBLICA DI PROGETTO
- VIABILITA' PEDONALE PUBBLICA
- PARCHEGGI PUBBLICI
- AREA MANOVRA PER PARCHEGGI PUBBLICI
- MAX INGOMBRO FABBRICATI DI PROGETTO - (non vincolante)
- VERDE PUBBLICO
- FABBRICATI IN CORSO DI COSTRUZIONE
- ACCESSI CARRABILI E PEDONALI
- FILARE ALBERATO

IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELLE PROPRIETA'

RIFERIMENTO	DITTA INTESTATA	NUMERO MAPPALE DEFINITIVO	NOMINALE CATASTALE		SUPERFICIE REALE	
			mq	PARZIALI	mq	TOTALI
LOTTO 1 (Ente urbano - porzione)	GIACOMAZZI ANDREA	1 862 (E. U.)	276		276,00	
LOTTO 1 (Ente urbano - porzione)	BESANA F. & ZORDAN G. a ded. quota fuori ambito	1 861 (E. U.)	470		470,00	
			-230		-230,00	
		TOTALE lotto 1	516		516,00	
LOTTO 2	RIGHETTO CATIA a ded. quota fuori ambito	1 914 (E. U.)	730		731,00	
			-207		-207,00	
		TOTALE lotto 2	523		524,00	
LOTTO 3	PERIN COSTRUZIONI S.r.l.	1 903	558		558,00	
		TOTALE lotto 3	558		558,00	
LOTTO 4	PERIN COSTRUZIONI S.r.l.	1 727	544		544,00	
		TOTALE lotto 4	544		544,00	
LOTTO 5	PERIN COSTRUZIONI S.r.l.	1 729	508		508,00	
		TOTALE lotto 5	508		508,00	
LOTTO 6 (Ente urbano)	PERIN COSTRUZIONI S.r.l.	1 870 (E. U.)	515		514,50	
LOTTO 6 (area urbana)	PERIN COSTRUZIONI S.r.l.	1 902 (AREA URBANA)	3		2,50	
		TOTALE lotto 6	518		517,00	
LOTTO 7-8 unificato (Ente urbano)	CAZZANELLO DESIREE	1 910	1 172		1 172,00	
		TOTALE lotto 7-8	1 172		1 172,00	
LOTTO 9	PERIN COSTRUZIONI S.r.l.	1 691	16		16,00	
LOTTO 9		1 692	190		190,00	
LOTTO 9		1 696	4		4,00	
LOTTO 9		1 168	341		341,00	
LOTTO 9		1 173	54		57,00	
		TOTALE lotto 9	605		608,00	
LOTTO 10	PERIN ALESSANDRO	1 693	523		523,00	
LOTTO 10		1 697	32		32,00	
		Sommario mq	555		555,00	
LOTTO 10	PERIN COSTRUZIONI S.r.l.	1 890	21		26,25	
LOTTO 10		1 894	1		1,75	
		TOTALE lotto 10	577		583,00	
LOTTO 11	PERIN COSTRUZIONI S.r.l.	1 889	41		41,00	
LOTTO 11		1 892	14		14,00	
LOTTO 11		1 893	4		4,00	
LOTTO 11		1 895	1		1,00	
		Sommario mq	60		60,00	
LOTTO 11	BOVOLATO O.-BOVOLATO F. E. GIACON M.	1 700	465		465,00	
LOTTO 11		1 701	129		129,00	
LOTTO 11		1 702	6		6,00	
LOTTO 11		1 703	66		66,00	
LOTTO 11		1 704	23		23,00	
LOTTO 11		1 705	1		1,00	
		TOTALE lotto 11	750		750,00	
VERDE 1	PERIN COSTRUZIONI S.r.l.	1 898	67		67,00	
VERDE 1		1 904	67		67,00	
VERDE 2		1 723	12		12,25	
VERDE 3		1 724	8		8,25	
VERDE 4		1 725	8		7,50	
VERDE 5		1 726	12		11,50	
VERDE 6		1 895	22		22,00	
VERDE 7		1 905	58		58,00	
VERDE 7		1 901	3		3,00	
VERDE 7		1 909	6		6,00	
		TOTALE VERDE	261		260,50	
PARCHEGGIO 1	PERIN COSTRUZIONI S.r.l.	1 721	30,00		30,00	
PARCHEGGIO 2		1 907	90		93,24	
PARCHEGGIO 3		1 888	59		58,91	
		TOTALE PARK	179		182,15	
STRADE-MARCIAPIEDI E MANOVRA	PERIN COSTRUZIONI S.r.l.	1 899	615		613,50	
STRADE-MARCIAPIEDI E MANOVRA		1 908	22		18,00	
STRADE-MARCIAPIEDI E MANOVRA		1 883	220		219,50	
STRADE-MARCIAPIEDI E MANOVRA		1 885	4		3,00	
STRADE-MARCIAPIEDI E MANOVRA		1 887	21		19,35	
STRADE-MARCIAPIEDI E MANOVRA		1 891	187		187,00	
		TOTALE STRADE	1 069		1 060,35	
		TOTALE superficie nominale catastale	7 780,00			
		TOTALE superficie reale in ambito P.U.A.			7 783,00	

VARIAZIONI PROPRIETA'

- VARIAZIONI PROPRIETA' IN DATA 21/06/2021  
Con atto compravendita del Dott. Francesco Saverio Diliberto Notaio in Campodarsego Rep. N. 29970 e Raccolta N. 17016 in data 21/06/2021 i signori, BESANA FABIO codice fiscale BSN FBA 79S05 B563R e ZORDAN GRETA codice fiscale: ZRD GRT 81E43 L840Z, hanno acquistato la porzione a nord del lotto 1 identificato al catasto fabbricati: foglio 15 - particella 1861 - ha. 0.04.70 - E. U. ;
- VARIAZIONI PROPRIETA' IN DATA 15/07/2021  
Con atto compravendita della dottoressa Laura Mazzari Notaio in Borgoriccio del 15 luglio 2021, Repertorio n. 18126 - Raccolta n. 11229 in data 21/06/2021 il signor GIACOMAZZI ANDREA codice fiscale: GCM NDR 94D14 B563L ha acquistato la porzione a sud del lotto 1 identificato al catasto fabbricati: foglio 15 - particella 1862 - ha. 0.02.76 E. U.
- VARIAZIONI PROPRIETA' IN DATA 23/12/2022  
c) Con Atto Dott. Francesco Saverio Diliberto Notaio in Campodarsego Rep. N. 32415 e Raccolta N. 18950 in data 23/12/2022 la signora CAZZANELLO DESIREE codice fiscale CZZ DSR 74A53 A459Y ha acquistato il fabbricato unifamiliare, in corso di costruzione censito al Catasto fabbricati Foglio 15 particella 1910 sub.1- Cat. F/3 - Via Giotto piano: T-1 e al Catasto Terreni Foglio 15 - particella 1910 - E. U. ha 00.11.72 identificato con il Lotto n. 7-8 unificato.
- VARIAZIONI PROPRIETA' IN DATA 28/02/2023  
Con atto Dott. Francesco Saverio Diliberto Notaio in Campodarsego Rep. N. 32 691 e Raccolta N. 19148 in data 28/02/2023 la signora RIGHETTO CATIA codice fiscale RGH CTA 69567 B563R ha acquistato il fabbricato unifamiliare attualmente in corso di costruzione in BORGORICCO (PD) - Via Giotto, censito al Catasto Fabbricati Foglio 15, particella 1914 - sub. 1 - Cat. F/3 - Via Giotto - P.T.e al Catasto Terreni Foglio 15, particella 1914 - ENTE URBANO - are 07.30.  
Si precisa:  
- che la suddetta particella 1914, di are 07.30, del Catasto Terreni, deriva dalla unificazione delle ex particelle 1914 di are 00.05 -1734 di are 00.80- 1735 di are 00.09, 1736 di are 00.22, 1737 di are 01.08 e 1897 di are 04.06, giusta tipo mappale del 17 febbraio 2023 pratica n. PD0016402;  
- che la particella 1914 di are 00.05 deriva dall'ex particella 1718 di are 00.05, la particella 1897 di are 04.06 deriva dall'ex particella 1720 di are 04.73).

RIEPILOGO DELLE PROPRIETA'		
DITTA INTESTATA	SUPERFICIE NOMINALE CATASTALE	SUPERFICIE REALE
BESANA FABIO & ZORDAN GRETA	240 (*)	240 n
GIACOMAZZI ANDREA	276	276
RIGHETTO CATIA	523 n	524 n
PERIN COSTRUZIONI S.r.l.	4 324	4 326
CAZZANELLO DESIREE	1 172	1 172
PERIN ALESSANDRO	555	555
BOVOLATO OSCAR - FERNANDO E GIACON MARIA LUISA	690	690
<b>SUPERFICIE TOTALE AMBITO INTERVENTO E PROPRIETA'</b>	<b>7 780</b>	<b>7 783</b>

(\*) : escluso quota parte mq 230 fuori ambito